



Banque

La Caisse d'Epargne de Nyon avance rondement mais sans forcer

Jean-Marc Corset

Reflet de la dynamique de la région, l'établissement croît plus vite que la moyenne avec une hausse de 8,4% des prêts hypothécaires

Orientée vers les épargnants et les acteurs économiques de la région, la Caisse d'Epargne de Nyon (CEN) ne connaît pas la crise. Dans un climat conjoncturel mondial encore incertain, alors que l'accès aux crédits hypothécaires en Suisse est difficile, ses résultats 2016 affichent une progression sensible voire étonnante pour une banque qui ne cherche pas à forcer la cadence et qui est plutôt portée sur la sagesse.

«Nous profitons de la dynamique de la région, explique son directeur, Antonio Circelli. L'économie ne va pas trop mal, même si les prix de l'immobilier se sont tout de même légèrement tassés depuis

2014.» Un ralentissement en douceur qui n'empêche pas les affaires hypothécaires de «flamber» puisque ces créances ont bondi de 8,4% à 306,3 millions de francs en 2016. Le patron de la CEN est



Antonio Circelli
Directeur
de la Caisse
d'Epargne
de Nyon

d'autant plus heureux de cette progression que les conditions des crédits hypothécaires ont été restreintes au niveau fédéral, touchant en particulier les jeunes ménages qui veulent accéder à la propriété.

Mais, dans le même temps, Antonio Circelli se réjouit de l'afflux de nouveaux capitaux. Les fonds de la clientèle de la banque régionale ont atteint «un nouveau plafond» à 267,7 millions de francs, en croissance de 7,3%. Ceux-ci permettent ainsi de financer 82,3% des prêts accordés. Cette évolution positive, il l'explique en partie par la rémunération attractive des

comptes d'épargne et des obligations de caisse.

Tout naturellement, le bilan s'inscrit dans le même élan avec un bond de 8,7% par rapport à 2015, à plus de 382 millions. Les fonds propres sont deux fois plus élevés que les exigences des autorités financières. Quant au bénéfice, il se monte à 1,2 million. Il est affecté pour sa plus grande part aux réserves. «De manière générale, la marge sur les opérations de taux d'intérêt baisse, relève le directeur. Mais, heureusement, une hausse des volumes et une meilleure maîtrise des charges permettent de compenser.»

L'année 2017 s'annonce, comme fin 2016, sous les meilleurs auspices pour la Caisse d'Epargne de Nyon, selon son directeur depuis dix ans. S'il faut désigner un nuage à l'horizon, il pointe du doigt les taux d'intérêt négatifs, qui ne sont pas répercutés sur les comptes. S'ils devaient perdurer, ils pourraient coûter cher en cas de croissance importante des fonds de la clientèle. «C'est le défi des années à venir.»

La Caisse d' Epargne de Nyon avance rondement mais sans forcer

Banque Reflet de la dynamique de la région, l' établissement croît plus vite que la moyenne avec une hausse de 8,4% des prêts hypothécaires



Antonio Circelli, directeur de la Caisse d' Epargne de Nyon (CEN) Image: DR

Par Jean-Marc Corset Mis à jour il y a 19 minutes

Orientée vers les épargnants et les acteurs économiques de la région, la Caisse d' Epargne de Nyon (CEN) ne connaît pas la crise. Dans un climat conjoncturel mondial encore incertain, alors que l' accès aux crédits hypothécaires en Suisse est difficile, ses résultats 2016 affichent une sensible, voire étonnante, progression pour une banque qui ne cherche pas à forcer la cadence et qui est plutôt portée sur la sagesse.

Ralentissement en douceur

« Nous profitons de la dynamique de la région, explique le directeur Antonio Circelli. L' économie ne va pas trop mal même si les prix de l' immobilier se sont tout de même légèrement tassés depuis 2014 ». Un ralentissement en douceur qui n' empêche pas les affaires hypothécaires de « flamber » puisque ces créances ont bondi de 8,4% à 306,3 millions de francs en 2016. Le patron de la CEN est d' autant plus heureux de cette progression que les conditions des crédits hypothécaires ont été restreintes au niveau fédéral, touchant en particulier les jeunes ménages qui veulent accéder à la propriété. Toutefois, il tempère un peu cette croissance supérieure à la moyenne en indiquant qu' elle tient en partie à certaines affaires importantes de particuliers et qu' une augmentation de l' ordre de 5% est plus proche de la réalité.

Dans le même temps, Antonio Circelli se réjouit de l' afflux de nouveaux capitaux. Les fonds de la clientèle de la



banque régionale ont atteint « un nouveau plafond » à 267,7 millions de francs, en croissance de 7,3 %. Ceux - ci permettent ainsi de financer 82,3 % des prêts accordés. Cette évolution positive - même si le ratio de 90% en vigueur pendant de longues années n ' est pas encore atteint - il l ' explique en partie par la rémunération attractive des comptes d ' épargne et des obligations de caisse de l ' établissement, avec des taux d ' intérêt supérieurs à la moyenne du marché.

Tout naturellement, le bilan s ' inscrit dans le même élan avec un bond de 8,7% par rapport à 2015 à plus de 382 millions. Ses fonds propres sont deux fois plus élevés que les exigences des autorités financières. Il est à noter que l ' établissement n ' échappe pas aux taux négatifs introduits par la Banque nationale suisse sur les liquidités déposées chez elle par les banques, quand bien même il ne veut pas les répercuter sur les comptes de sa clientèle. La banque se doit ainsi de gérer ses liquidités au plus près afin de payer un minimum d ' intérêts.

Quant au bénéfice de la CEN, il se monte à 1,2 millions pour 2016. Après dividende (12%), il est affecté pour sa plus grande part aux réserves. « De manière générale, la marge sur les opérations de taux d ' intérêt baisse, relève le directeur. Mais, heureusement, une hausse des volumes et une meilleure maîtrise des charges permet de la compenser » .

L'ombre des taux d ' intérêt négatifs

Le modèle de banque de proximité, au statut de coopérative, qui séduit une clientèle par le bouche à oreille, semble toujours bien fonctionner à entendre Antonio Circelli. D ' autant que celle - ci introduit de nouveaux produits de prévoyance maison pour les comptes 3ème pilier et libre - passage. Cette prestation - permises grâce à une fondation extérieure et hors bilan - permet notamment aux épargnants de constituer des fonds propres pour devenir propriétaire.

L ' année 2017 s ' annonce, comme fin 2016, sous les meilleures auspices pour la Caisse d ' Epargne de Nyon, selon son directeur qui est à sa tête depuis 10 ans. S ' il faut désigner un nuage à l ' horizon, il pointe du doigt les taux d ' intérêt négatifs. S ' ils devaient perdurer, ils pourraient coûter cher en cas de croissance importante des fonds de la clientèle. « C ' est le défi des années à venir » . (24 heures)

Créé: 01.05.2017, 11h12